

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 63/2022/HSST ngày 09/11/2022, Thông báo số 96/2022/TB-SCBSBA ngày 24/11/2022 và Thông báo số 64/2023/TB-SCBSBA ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh); Bản án số 329/2023/HS-PT ngày 15/5/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 5 – Bắc Ninh) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2407014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19/8/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1213106/2024/HĐDV-DHL ngày 13/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá Hợp danh An Nam) và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 121310605/TB-AN ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Phòng THADS Khu vực 5 – Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích 165,4m² đất ở tại nông thôn (Nằm trong tổng diện tích 330,8m² đất ở tại nông thôn), thửa đất số 08, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: thôn Nghĩa, xã Nghĩa Hồ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở



và tài sản khác gắn liền với đất số BD 199469, vào sổ cấp GCN số CH00180, quyết định cấp số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 ngày 15/12/2016 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên phường, xã Chũ) mang tên ông Nguyễn Sỹ Chiến và bà Bằng Thị Lân.

- Tài sản gắn liền với đất: Tường vảnh lao xây gạch chỉ, chiều dài 41,4m, chiều cao 1,45m; 03 (ba) cây Táo, đường kính tán từ 2,5m đến 03m; 04 (bốn) cây Vải thiều, đường kính tán từ 03m đến 04m; 01 (một) cây Ôi, đường kính tán khoảng 02m; 02 (hai) bụi Chuối, mỗi bụi có 07 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 28, 29 và 30/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại Tổ dân phố Nghĩa, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **555.126.210đ** (Năm trăm năm mươi lăm triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại thông báo và quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh An Nam phát hành (Bản chính).

+ Bản sao Hoá đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Người mua hàng trong hoá đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá).

+ Văn bản uỷ quyền (Bản chính) và CCCD của người được uỷ quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*).

+ Đối với khách hàng là tổ chức: Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/7/2025 đến 17 giờ ngày 05/8/2025.

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA ông Chiến*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Hồi **09** giờ 00 phút ngày **08/8/2025**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 7.000.000đ (*Bảy triệu đồng*).

* Thông tin liên hệ:

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố An phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 02043.525.676. Email: daugiadh1@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chủ;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND Khu vực 5-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Phúc